
LAKEVIEW HOTEL YULONGWAN

昆明玉龙湾湖景酒店

项目介绍

—

CONTENTS

目录

01

玉龙湾湖景酒店

LAKEVIEW HOTEL YULONGWAN

始于2019

02

玉龙湾康谷

YULONGWAN RESORT

始于2007



玉龙湾湖景酒店

LAKEVIEW HOTEL YULONGWAN

玉龙湾湖景酒店

COMPANY PROFILE

昆明玉龙湾湖景酒店由云南协力投资发展有限公司投资，隶属于玉龙湾康谷，是玉龙湾康谷打造旅休文化服务体系，构筑运动健康、旅游休闲、养生养老立体产业的重要组成部分。

酒店三面环水，以约70亩半岛为核心，依托周边380亩水域及1000亩原生森林，总建筑面积2.25万m²，是集“旅游、亲子度假、餐饮、娱乐、商务、生活体验”于一体的高档奢华度假酒店，也是目前昆明首家全球小众奢华酒店联盟(SLH)会员酒店，奢华典雅中尽显您尊贵的价值，同时不失喜山乐水的高冶情怀。

品牌理念

BRAND CONCEPT

秉承东方居停哲学倡导的自然、平静、质朴、愉悦的风格，着重体现以人为本的理念，为“在路上”的行者营造“湖边的家”的停留空间。

“小隐于野”的东方居停哲学

隐，蔽也。中国先贤对于隐逸的渴望由来已久，其理想的浪漫主义田园生活便是小隐于野的最好表达。离开喧闹并与繁华保持联系，有独自面对山水的空间，自由意志的放飞，独善其身的修为。“小隐于野”是每个东方人心中都有的居停梦想，“小”代表着隐秘和情致，“野”是赋能于山水间的自然意识。

现代都市桃源亲水度假生活方式

Urban Resort，“都市桃源”一词是近年国际酒店品牌们创造的一种生活方式，其物业选址远离市中心，在城市边缘地带用更开阔的地域和更优美的自然景致营造比传统商务酒店更具度假气质的产品，它既能满足周一至周四的商务会展需求，又能满足周五至周日的城市近郊度假需求。居于山水之畔是东方隐逸生活的理想状态，自然视野的宽容度调折射道法自然的生活哲学。



品牌形象

BRAND IMAGE

自然

于万亩湖山之间寻觅原生的感动

安宁

于清净无为之中照见初心的纯真

多元

于宾至如归之外延伸居停的体验



酒店设计

HOTEL DESIGN

Norihiko Shinya 新谷典彦

日本一级建筑师，日本一级施工管理工程师，毕业于明治大学建筑系。
1987年进入日本著名室内设计公司超级土豆，2006年开始担任副社长，
2018年成立新谷（上海）室内设计有限公司。

所获奖项及代表作品

1995年	Nashop照明设计
2004年	最佳餐厅设计-新加坡君悦海峡餐厅
2013年	安邸100中国顶尖建筑设计师
2015年	安邸100中国顶尖建筑设计师
2016年	广州柏悦酒店
2019年	广州瑰丽酒店
2019年	无印良品银座旗舰店

酒店设计

酒店建筑设计来自加拿大CENTALAND机构执掌，室内则由日本原SuperPotato设计公司副社长新谷典彦担纲主设计。用东方意识形态的审美情趣打造属于昆明“小隐于野”的居停理想。

设计灵感

秉承东方居停哲学倡导的自然、平静、质朴的风格，着重体现以人为本的设计理念，为“在路上”的行者营造“湖边的家”的停留空间。从场域氛围的控制，到细节布置的规划，再到在地人文的深度体验，为住客们诠释玉龙湾湖景酒店的生活方式—— Living Hotel。

酒店设施

HOTEL FACILITIES

01

客房

一共有134间新中式湖景简奢客房，10种不同的房型，独特的地理位置使酒店每间客房均面向玉龙湾湖景。所有客房面积均在58平方米以上，每间房间配有超大的落地窗及宽敞的景观阳台、奢华的客房设施及客用品、24小时的管家服务。

02

全日制餐厅

餐位数：150位
位于负一楼，提供世界各地的风味佳肴。主打滇菜、粤菜、新派川菜等。

03

中餐包房

餐位数：74位
拥有3个独具特色、优雅华贵的包间，私密性强，是商务宴请、亲朋聚会的最佳用餐场所。

04

大堂吧

餐位数：40位
大堂吧为客人提供闲适怡然的环境，是绝佳的会晤场所，无论是简雅精致的中西式小食，亦或是传统经典的咖啡与茶饮，您都可以在这里轻品慢酌。

酒店设施

HOTEL FACILITIES

05

湖岸空间

餐位数：80位
充满野奢气息的湖岸空间可品尝精选佳酿及湖畔高端定制的各种酒会、音乐会、婚礼仪式等。

06

会议及宴会

酒店拥有近600m²的会议中心，包括1个420m²的无柱宴会厅，2个90m²的会议室，及一个32m²的多功能厅。配备宴会及会议所需的各种配套设施。

07

白鹭岛户外草坪

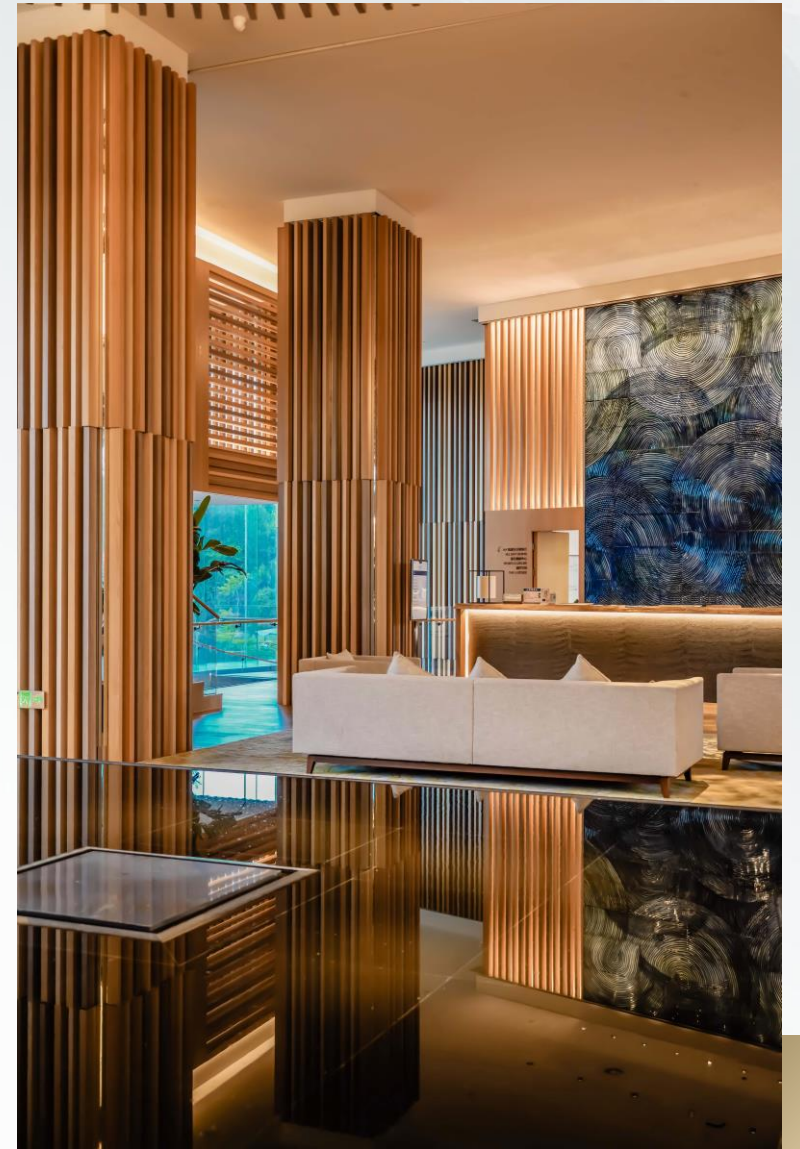
户外草坪面积1700m²，与周围山水融为一体，是户外婚礼及各类户外团建活动的绝佳场地。

08

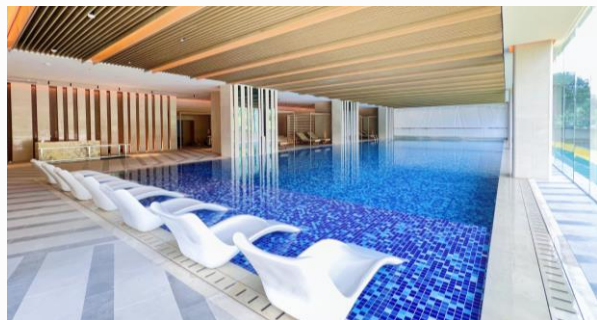
休闲娱乐

酒店配有成人泳池、儿童泳池、景观健身房，儿童乐园、桑拿SPA等，满足客人的不同健身娱乐需求，此外还配有3间棋牌室和5间KTV包房供客人休闲娱乐。

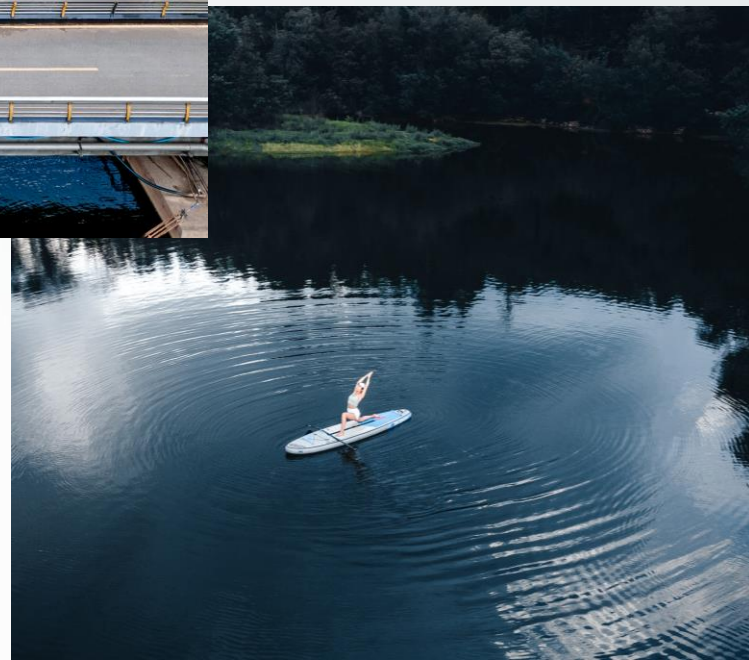
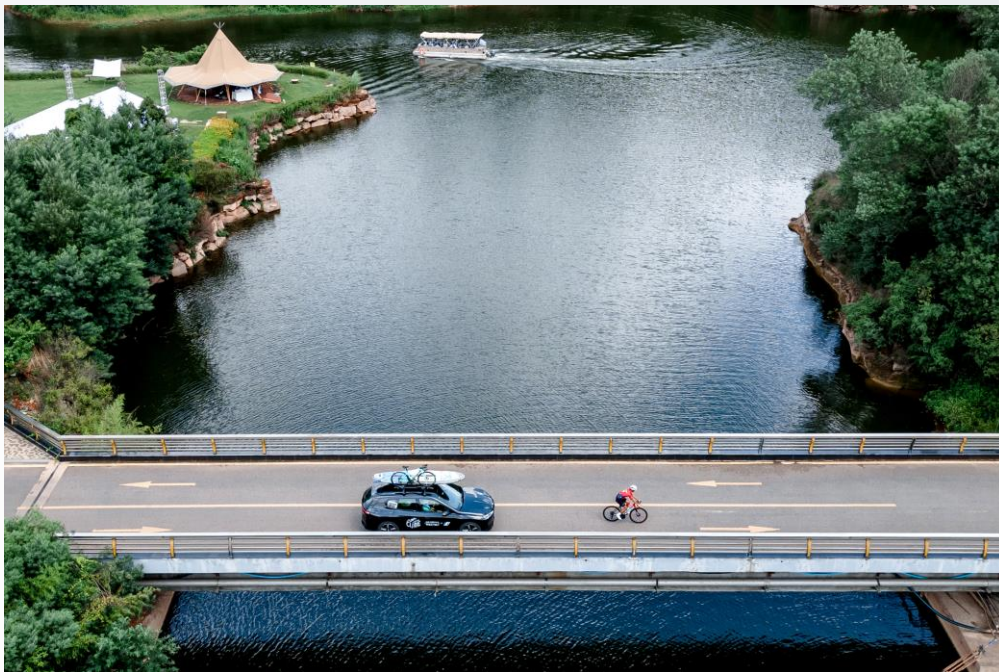
酒店设施



酒店设施



酒店户外



酒店户外



酒店户外





玉龙湾康谷

YULONGWAN RESORT

玉龙湾康谷

COMPANY PROFILE

玉龙湾康谷，是由云南协力投资发展有限公司投资，云南玉龙湾旅游发展有限公司打造，占地**10000亩**，项目采取统一规划、分期实施的开发策略。

项目凭借其优越的地理区位和环境资源，依托昆明独有的气候优势，在昆明区域性国际旅游城市发展的战略下，导入集国际宜居康谷、高尔夫俱乐部、休闲度假酒店群、生态主题公园、国际教育配套于一体，以康养旅休为核心理念的产业体系。植入国际康养旅休度假的适老、适童项目内容，打造旅休文化服务体系，构筑运动健康、旅游休闲、养生养老的立体产业定位。

- 1000亩原生森林覆盖，2500/m³负氧离子空气质量
- 2000亩国家4A级玉龙湾公园
- 380亩水系与湖泊景观



玉龙湾康谷区位优势

LOCATION ADVANTAGE

“昆安同城”核心垭口，交通便利，拥有城市近郊休闲的黄金距离。位处滇中新区中心位置，为昆明通往大理，丽江一线的公路交通必经地，承担着高速公路旅客进出昆明的导流中转作用；向西涵盖楚雄、大理、丽江等著名旅游度假胜地；向东则涵盖红河、石林、弥勒等众多热门旅游度假目的地。

昆明“30分钟经济圈”

滇中城市群“1小时经济圈”

滇西八大地州交通咽喉之地，连接昆明“桥头堡”



玉龙湾康谷四大核心板块

FOUR CORE COMPOSITIONS



玉龙湾康谷地产

住宅用地**1800**亩
庄园别墅及精装公寓
共计**53**万平方米



玉龙湾公园

占地**2000**亩
年接待量约**100**万人次
国家**4A**级景区

玉龙湾高尔夫球场

国际锦标赛级球场
连续多年荣膺
<GOLF DIGEST>
<GOLF MAGAZINE>
评选的中国十佳球场



玉龙湾湖景酒店

三面环水
以约**70**亩半岛为核心
依托周边**380**亩水域
及**1000**亩原生森林



康谷地产项目介绍

PROJECT INTRODUCTION

康谷地产

十年湖山，缔造向往的生活，临水栖居，伴山而息，纵览湖光山色，占地1800亩，庄园别墅及精装修高层公寓共计53万平方米。医院、学校、商场等30余项配套打造理想人居。



康谷地产项目介绍

PROJECT INTRODUCTION



玉龙湾康谷马术俱乐部

总占地60余亩，俱乐部由国际知名设计师倾心设计，古龙钢构品质承建：设马术室内场馆：30米 X 70米，盛装舞步草场：20米 X 40米，室外比赛场地：60米 X 80米，设有防护棚和草架的放牧场6个，拥有国内外名贵马匹共计22匹。



玉龙湾康谷真草网球场

玉龙湾康谷真草网球场是按照英国温布尔登网球公开赛标准建造的高水平锦标赛级别的网球场，其设计出自中国网球协会资振非大师之手，由玉龙湾高尔夫球会专业的植草养草团队精心养护。一共2块，长约36.6米，宽约36.6米，面积约1339.56平方米。

玉龙湾公园项目介绍

PROJECT INTRODUCTION



玉龙湾公园【国家4A级景区】

玉龙湾生态主题公园，占地约2000亩，总投资约10亿元，以自然运动、亲子为主题，打造集主题游乐，生态休闲，户外职场，文化商业，水上活动于一体的生态主题公园。

特色文化

玉龙湾影视城、老昆明城、东南亚佛像建筑群，在影视业界都具有较高的知名度与影响力，是国内较早的影视拍摄基地之一。在这取景的电影、电视剧三十余部，包括家喻户晓的《西游记》、《远征远征》、《护国军魂》、《贺龙》、《青年叶剑英》、《为国而歌》《我们的西南联大》、《一步千年》等。

特色运动

蹦极、空中飞人、旱地速滑、滑翔翼、滑索，皮划艇、路亚钓、龙舟等一系列项目丰富了运动休闲的景区特色。

特色山水

良好的生态条件及优越的山水资源，1000亩原生森林覆盖，380亩水系与湖泊景观。

玉龙湾公园项目介绍

PROJECT INTRODUCTION

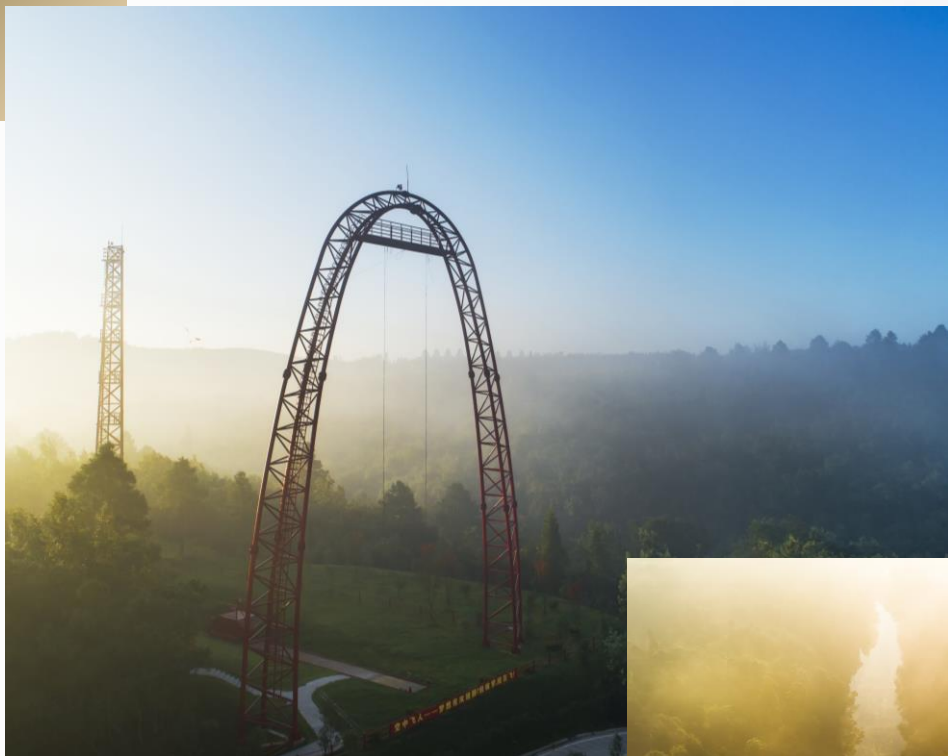
玉龙湾影视城、老昆明城、东南亚佛像建筑群，在影视业界都具有较高的知名度与影响力，是国内较早的影视拍摄基地之一。在这取景的电影、电视剧30余部，包括家喻户晓的《西游记》、《远征远征》、《护国军魂》、《贺龙》、《青年叶剑英》、《为国而歌》《我们的西南联大》、《一步千年》等。

特色文化



玉龙湾公园项目介绍

PROJECT INTRODUCTION



特色运动

特色运动	极限运动	水上运动	趣味运动
种类	蹦极、空中飞人、滑翔翼、滑索、旱地速滑	皮划艇、乌篷船、游艇、龙舟、路亚钓	卡丁车、碰碰车、射击、彩虹滑道、丛林穿越
2019年-2022年接待量	123000人次	30000人次	85000人次

玉龙湾高尔夫项目介绍

PROJECT INTRODUCTION

玉龙湾高尔夫球场

昆明玉龙湾高尔夫球场：系出名门，国际高尔夫大师手笔，全国著名的18洞山地高尔夫球场。

- 连续多年荣膺由《GOLF DIGEST》及《GOLF MAGAZINE》评选的全国十佳高尔夫球场、亚洲30佳球场
- PGA CHINA美巡赛、EUROPEAN TOUR欧巡赛、CHINA TOUR中巡赛举办场地
- 云南首家纯会员制私人高尔夫球会

球场设计师：李·史密特

史密特·科里设计公司总裁，传奇高尔夫设计师皮特·戴的得意门生。曾任尼克劳斯设计所执行设计师，作为世界顶级设计师之一，基于其卓越成就而当选为2014 – 2015年美国高尔夫设计师协会(ASGCA)主席。

主要作品：

- 美国棕榈泉PGA WEST
- 昆明春城湖畔山景球场
- 海口观澜湖
- 深圳观澜湖
- 泰国阿玛塔温泉高尔夫俱乐部
- 印度尼西亚雅加达Damai Indah
- 英属哥伦比亚惠斯勒尼克劳斯北球场



玉龙湾康谷外部配套

EXTERNAL SUPPORTING FACILITIES



教育资源配套 云南财经大学、安宁中学

云财大是云南省重点大学、云南省高水平大学整体建设高校、全国大学生社会实践重点组织单位等... 学校拥有4个一级学科博士点、4个博士后流动站、12个一级学科硕士点、57个二级学科硕士点、17个专业学位硕士点；有教职工2152人，专任教师1400余人；有全日制在校生33000余人。



医疗资源配套 新昆华医院

新昆华医院占地近500亩，建筑面积约38.18万平方米，批准床位数3300床，总投资约24亿元。新昆华医院依托云南省第一人民医院的整体资源，是集基本医疗专科医疗、特需医疗、康复、教学科研、医疗国际交流与合作为一体的大型三级甲等综合性医院。



繁华商圈配套 奥特莱斯购物广场

占地约230亩，投资约20亿元，建筑面积约37万平方米，融合古罗马文明与小镇文化、昆明当地原始风貌的世界级生态艺术商业综合体。引入近500个国际国内一线品牌，打造成昆明周边乃至全省范围内最大最具影响力的特色商业区。

THANK YOU

感谢您的观看

昆明玉龙湾湖景酒店